

Regionális Operatív Programok

Dél-Alföldi Operatív Program - DAOP- 2009 - 1.1.1./E
Dél-Dunántúli Operatív Program - DDOP- 2009 - 1.1.1./D
Észak-Alföldi Operatív Program - ÉAOP- 2009 - 1.1.1./D
Észak-Magyarországi Operatív Program - ÉMOP- 2009 - 1.1.1./F
Közép-Dunántúli Operatív Program - KDOP- 2009 - 1.1.1./C
Közép-Magyarországi Operatív Program - KMOP- 2009 - 1.5.3./C
Nyugat-Dunántúli Operatív Program - NYDOP- 2009 - 1.3.1./D

Telephelyfejlesztés

Ügyféltájékoztató

1. A TÁMOGATÁS CÉLJA

A pályázati kiírás a KKV-k működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyeik cseréjét, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni, a KKV-k versenyképességének megőrzése, fokozása érdekében, a foglalkoztatottság megtartása, javítása mellett.

A pályázati kiírás közvetett célja a KKV-k tevékenységének erősítése, a régiós kis- és középvállalkozások tőkeellátottságának növelése, továbbá annak előmozdítása, hogy a telephelyfejlesztéssel járó beruházások hozzájáruljanak a régió foglalkoztatottsági szintjének megtartásához, növeléséhez.

A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeik kialakításával és fejlesztésével járulnak hozzá.

2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

A pályázati kiírásra a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel, egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben (2008. év) minimum 1 fő volt:

- gazdasági társaságok

- szövetkezetek
- SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozók

Konzorciális együttműködésben beadott pályázat nem támogatható.

A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

Nem nyújtható beruházási támogatás azon *mikrovállalkozás* részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

- népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
- állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- amely komplex programmal segítő Leghátrányosabb Helyzetű Kistérségekre allokált forrás terhére részesül telephelyfejlesztést célzó támogatásban;
- amely pályázó az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében a mikrovállalkozások fejlesztését célzó pályázat keretében a 2007-08-as tervezési időszakban támogatásban részesült
- aki, vagy amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel

Jelen pályázati felhívás keretében egy kedvezményezett *egy településen csak egy projekt megvalósítására* kaphat támogatást.

Előnyben részesítik az értékelés során azon projekteket,

- amelyeknek keretében új (egyéb állami, vagy európai uniós forrásból nem támogatott) munkahelyek teremtésére tesz vállalat a pályázó;
- amelyek Ipari Park területén és/vagy a barnamezős területen megvalósuló fejlesztést tartalmaznak;
- amelyek a regionális sajátosságokhoz illeszkednek

A projekt iparági korlátozása

A pályázati kiírásra iparági megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat, akik vagy amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki.

A projekt területi korlátozása

A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (terület-felhasználási egység) minősített projekthelyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén kizárólag barnamezős területekről lehetséges pályázat benyújtása.

A projekt tartalmi korlátozása

- nem támogatható kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (kivéve, a saját termék értékesítésének esetét).
- nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés.
- nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
- nem támogatható turisztikai attrakció-, és szálláshely-fejlesztés célját szolgáló fejlesztés.

3. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK, ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

A.) Önállóan támogatható tevékenységek: a pályázathoz elegendő felsorolt tevékenységek közül egynek a megvalósítása, illetve a projekt nem kell, hogy tartalmazzon önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységet.

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása, meglévő épületek átalakítása, bővítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

- komplex terület-előkészítés (bontás, törmelék elhordás, tereprendezés) költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének költsége;
- épületgépészeti beruházások költségei;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költségei;
- kerítés építése;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Brailleírásos táblák stb.), kizárólag az új, illetve az 1997. előtt épült épületek esetén;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés.

2. Alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése, a tulajdonában, bérleményében álló területen (önálló tevékenységként csak abban az esetben lehetséges, ha a fejlesztésre hatósági kötelezés miatt van szükség, s annak elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után). Az alábbi tevékenységek számolhatók el e kategóriában:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;

- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat kialakítása;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók kialakítása;
- vasúti vágány meghosszabbítása és korszerűsítése;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

B.) Önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységek: a pályázathoz nem elegendő az alább felsorolt tevékenységek megvalósítása, hanem szükséges legalább egy, az előző pontban felsorolt tevékenység megvalósítása is.

1. Alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése a tulajdonában, bérleményében álló területen, ahol az alapinfrastruktúra hiánya akadálya a vállalkozás betelepülésének, illetve továbbfejlődésének. Az alábbi tevékenységek számolhatók el e kategóriában:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezetékek, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat kialakítása;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók kialakítása;
- vasúti vágány meghosszabbítása és korszerűsítése;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

Ezen költségek a projekt összes elszámolható költségének **maximum 40%-áig** számolhatók el.

2. Eszközök beszerzése: új, illetve 3 évnél nem régebbi, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése. Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka.

A következő tevékenységek számolhatók el e kategóriában:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új, illetve három évnél nem régebbi eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége, eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

A fenti költségek a projekt összes elszámolható költségének **maximum 20%**-áig számolhatók el.

3. Kármentesítés

- abban az esetben lehetséges elszámolható költségként történő szerepeltetése, ha az adott fejlesztés barnamezős területen valósul meg.
- lőszermentesítés költsége csak abban az esetben számolható el a kármentesítés költségei között, amennyiben a beruházás korábbi katonai hasznosítású területen valósul meg.

A kármentesítés költségei a projekt összes elszámolható költségének **maximum 15%**-áig számolható el.

A pályázat keretében nem elszámolható költségek:

- garanciális költségek,
- a pályázónál meglévő termelőkapacitások telephelyen belüli, illetve más telephelyre történő áttelepítési költsége,
- franchise díj,
- a pályázat benyújtása előtt felmerült költségek,
- előkészítési célú tevékenység költségei (például: pályázatkészítés, kifizetési igénylés összeállítása, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, megvalósíthatósági tanulmány készítése, közjegyzői díj),
- biztosítéknyújtáshoz kapcsolódó költségek,
- jelzálog, bankgarancia költségei,
- bér- és járulékköltségek (pl. vásárokon, kiállításokon való megjelenés esetén sem elszámolható),
- működési költségek (rezsi),
- reprezentációs költségek,
- utazási- és szállásköltségek (pl. vásárokon, kiállításokon való megjelenés esetén sem elszámolható),
- kiszállási díj,

- jogszabályfrissítési díj,
- fordítási költségek,
- információs technológia-fejlesztések költségei,
- vállalati HR fejlesztés költségei
- tanácsadás igénybevételének költségei
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, vezetési, hitelesítési rendszerek, szabványok bevezetésének és tanúsíttatásának költségei,
- piacra jutás költségei
- projektmenedzsment költségei,
- föld és ingatlanvásárlás költségei,
- FA.

Infrastrukturális és ingatlan beruházás keretében nem elszámolható

- ingatlan (telek és/vagy üzemépület, berendezett üzem) vásárlására, lízingelésére fordított összeg,
- deponálási, takarítási, kertépítési, anyagigazgatási költségek, valamint az árkockázati fedezet, saját kivitelezésre fordított összeg.

Beszerezés, szolgáltatások igénybevétele esetén a következő tevékenységek nem elszámolhatók

- a pályázó saját maga által előállított, forgalmazott eszköz, szoftver, saját maga által nyújtott szolgáltatás, saját maga által forgalmazott rendszer bevezetésének költségei,
- a pályázó önmagától, továbbá a 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete alapján meghatározott partner és/vagy kapcsolt vállalkozásától beszerzendő műszaki eszközök, berendezések, immateriális javak bekerülési értéke és az igénybe vett szolgáltatások költségei,
- műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei,
- meglévő gépek átalakításának költségei, még akkor sem, ha az átalakítás után a gép teljesítménye, paramétere megváltozik,
- eszközök leszerelési költsége,
- olyan tárgyi eszköz bekerülési értéke, amelyet a kedvezményezett csőd eljárás vagy felszámolás alatt álló társaságtól szerzett be,
- azon eszközök, berendezések, amelyek a pályázat benyújtása előtt bérleti vagy egyéb hasonló konstrukció keretében, továbbá tesztelési, próbaüzemi céllal a pályázónál bármely telephelyen már használatban voltak,
- irodabútor,
- készletek beszerzése,
- fogyasztási cikkek beszerzése,
- jármű (gépjármű, vízi jármű, légi jármű), pótkocsi, félpótkocsi beszerzése,
- operatív lízing konstrukcióban és kompenzáció keretében beszerzett eszköz és berendezés vagy ingatlan,
- az apportált eszköz, ingatlan értéke,
- üzletrész- és részvényvásárlás,

Eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzése keretében nem leszámolható:

- gyártási licenc, gyártási know-how éves ismétlődő (megújítási, forgalom utáni) díja,
- nem gyártási jellegű licenc, nem gyártási jellegű know-how vásárlása a szoftverek kivételével,

Információs technológia-fejlesztés keretében nem elszámolható:

- a projekt megvalósításának helyén, a pályázat benyújtásának időpontjában, munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók számát meghaladó szoftverlicenck díja, munkaállomások (teljes számítógép konfiguráció vagy laptop), szoftverek költsége,
- informatikai eszközök felújítási, karbantartási költsége,
- a terméktámogatási díj

4. TÁMOGATÁS FORMÁJA, MÉRTÉKE, ÖSSZEGE; ÖNRÉSZ, ELŐLEG

A támogatás formája

vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás mértéke

régióként maximálisan a következő lehet:

Projekt helyszíne	Támogatás mértéke
Budapest	25%
Pest megye	35%
Pest megye hátrányos helyzetű kistérség	40%
Közép-Dunántúl	50%
Nyugat-Dunántúl (középvállalkozás)	40%
Nyugat-Dunántúl (mikro és kisvállalkozás)	50%
Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország	50%

A leghátrányosabb helyzetű kistérségekben a maximum 50 millió Ft támogatási igényű projektek esetén a támogatás maximális mértéke a táblázatban szereplő értékekhez képest

- mikro- és kisvállalkozások esetén 20 százalékponttal növelhető
- középvállalkozások esetén 10 százalékponttal növelhető

A támogatás összege

- *minimum 10 millió Ft, maximum 100 millió Ft*
- leghátrányosabb helyzetű kistérségek esetében *minimum 10 millió Ft, maximum 150 millió Ft.*

Az önrész és rendelkezésre állásának igazolása

- *számlapénz*: a forrás igazolására kizárólag a pályázó nevére kiállított, 30 napnál nem régebbi bankszámlakivonat vagy banki igazolás fogadható el.
- *bankbetét*: 30 napnál nem régebbi, a számlavezető vagy hitelintézet által kiadott igazolás a bankbetét összegéről, és annak meglétéről.
- *a pályázó nevére szóló értékpapír*: A pályázó nevére kiállított, 30 napnál nem régebbi értékpapír számlakivonat vagy banki igazolás.
- *bankhitel*: A hitelintézet által kiadott kötelező érvényű finanszírozási ajánlat: hitelígérvény, vagy megkötött hitel/kölcsönszerződés
- *tagi kölcsön, magánkölcsön*: kölcsönszerződés és banki átutalásról igazolás vagy bevételi pénztárbizonylat
- a projekt megvalósítása érdekében végrehajtott tőkeemelés: 30 napnál nem régebbi, a hitelintézet által kiadott igazolás a törzstőke-emelés címén befizetett összegről Amennyiben számlapénz, bankbetét és értékpapír is forrás, akkor az ezeket igazoló dokumentummal egy napon kell kiadni ezt az igazolást is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a számlapénz, a bankbetét vagy az értékpapír rendelkezésre állását több bankszámlakivonattal, vagy banki igazolással kívánja igazolni, a becsatolt dokumentumoknak ugyanarra a napra vonatkozó egyenleget kell tartalmaznia!

Előleg

a megítélt támogatás maximum 40%-ának megfelelő mértékű előleg vehető igénybe

5. FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

A pályázónak vállalnia kell,

- hogy a támogatással létrehozott fejlesztés fizikai eredményeit a projekt befejezését követően 3 évig fenntartja
- a projekt fizikai befejezését közvetlenül követő három naptári évben az átlagos statisztikai létszámának éves átlaga nem csökkenhet a bázislétszám (2008. április 1-től - 2009. március 31-ig terjedő 12 hónap átlagos havi állományi létszáma) alá, valamint új munkahely teremtés vállalása esetén vállalását megtartja.