

## Regionális Operatív Programok

Dél-Alföldi Operatív Program - DAOP- 2011 - 1.1.1./E  
Dél-Dunántúli Operatív Program - DDOP- 2011 - 1.1.1./D  
Észak-Alföldi Operatív Program - ÉAOP- 2011 - 1.1.1./D  
Észak-Magyarországi Operatív Program - ÉMOP- 2011 - 1.1.1./F  
Közép-Dunántúli Operatív Program - KDOP- 2011 - 1.1.1./C  
Közép-Magyarországi Operatív Program - KMOP- 2011 - 1.5.3./C  
Nyugat-Dunántúli Operatív Program - NYDOP- 2011 - 1.3.1./D

## Telephelyfejlesztés

### Ügyféltájékoztató

#### 1. A PÁLYÁZAT CÉLJA

---

A pályázat célja a mikro, kis- és középvállalkozások működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével, illetve a működési feltételeik kedvezőbbé tételével a vállalkozások üzleti környezetének, s ezáltal közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása.

A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások **meglévő, illetve új telephelyeik kialakításával és fejlesztésével** járulnak hozzá.

#### Részcélok:

- **„A” rész cél:** Beruházási típusú fejlesztés kis- és középvállalkozások részére
- **„B” rész cél:** Nem beruházási típusú fejlesztés mikro vállalkozások részére

#### 2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

---

A pályázati kiírásra a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel, legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben minimum 1 fő volt:

- **Jogi személyiségű vállalkozás** (113-Korlátolt felelősségű társaság, 114-Részvénytársaság, 115-Európai részvénytársaság, 127-Szociális és iskolaszövetkezet, 129-Egyéb szövetkezet, 131-Ügyvédi, jogtanácsosi iroda, 139- Egyéb, máshova nem sorolt jogi személyiségű vállalkozás).

- **Jogi személyiség nélküli vállalkozás** (211-Közkereseti társaság, 212- Betéti társaság, 213-Egyéni cég, 226-Külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepe, 227- Külföldi székhelyű európai gazdasági egyesülés magyarországi telepe, 229- Máshova nem sorolt, jogi személyiség nélküli vállalkozás, 231-Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozás, 232-Egyéb engedéllyel rendelkező egyéni vállalkozás)
- **Egyéb vállalat** (721-Leányvállalat)

Konzorciális együttműködésben beadott pályázat nem támogatható.

### **A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok**

Az „A” rész cél keretében nem nyújtható beruházási támogatás azon *mikrovállalkozás* részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

- népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km<sup>2</sup>, vagy
- állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

### **A projekt tartalmi korlátozása**

- Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az EK szerződés I. mellékletében felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
- Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is), vendéglátóipari szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47).
- Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
- Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
- Nem támogatható turisztikai attrakció-, és szálláshely-fejlesztés célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).
- Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.
- Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a

hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg. Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.

### **Egyéb speciális feltételek:**

Bírálatnál előnyt jelentő feltételek

- amelyek Ipari Park területén és/vagy barnamezős területen és/vagy a 2007-2010 között meghirdetett ipari területek fejlesztését célzó ROP pályázatok valamelyikéből támogatásban részesült ipari területen megvalósuló fejlesztést tartalmaznak;
- amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri;
- amelyek a Régiós és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparágak valamelyikében valósítanak meg fejlesztést;
- amelyek a Régiós preferált területeken, településeken valósítanak meg fejlesztést.

Az utolsó két pont esetében a pályázathoz tartozó mellékletek irányadóak.

## **3. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK, ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK**

### **„A” rész cél esetén:**

**Önállóan támogatható tevékenységek:** a pályázathoz elegendő felsorolt tevékenységek közül egynek a megvalósítása, illetve a projekt nem kell, hogy tartalmazzon önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységet.

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása
- Meglévő épületek átalakítása, korszerűsítése, helyreállítása, bővítése, felújítása a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- Alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése, átalakítása, helyreállítása, felújítása önálló tevékenységként csak abban az esetben lehetséges, ha a fejlesztésre hatósági kötelezés miatt van szükség, s annak elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után.

**Önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységek:** a pályázathoz nem elegendő az alább felsorolt tevékenységek megvalósítása, hanem szükséges legalább egy, az előző pontban felsorolt tevékenység megvalósítása is.

- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének
- Eszközök beszerzése, eszköz lízing
- Projekt előkészítés

### **„B” rész cél esetén:**

Az alábbi tevékenységek kombinációira lehet pályázni, tehát a felsorolt tevékenységek önállóan nem támogathatók:

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
- Eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű).
- Projekt előkészítés.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épület, felszerelés, eszköz bérlése, lízingelése.
- A pályázónál foglalkoztatott alkalmazottak számának növelése – bérköltség formájában.

## **4. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK TÍPUSAI**

---

### **1. Előkészítési költségek**

Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei, és csak akkor számolhatóak el, ha a projekt építési engedély köteles.

### **2. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás**

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írásos táblák) költsége;

- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

### 3. Alapinfrastruktúra beruházások költségei:

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

Az önállóan nem támogatható alapinfrastrukturális beruházások költségei a projekt összes elszámolható költségének **maximum 40%-áig** támogathatóak.

### 4. Eszközbeszerzés

Az új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése. Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka.

A következő tevékenységek számolhatóak el e kategóriában:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámolásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

A fenti költségek a projekt összes elszámolható költségének **maximum 30%-áig** számolhatóak el.

### 5. Bérköltség (kizárólag a „B” rész cél esetén)

A pályázónál teremtett új munkahelyeken foglalkoztatottaknak ténylegesen fizetendő teljes bérköltség, amely a következőket foglalja magában:

- adózás előtti bruttó bér
- kötelező járulékok (pl. társadalombiztosítási járulék)

Maximum 24 havi megvalósulási időszakra eső bérköltség számolható el.

#### **6. Bérleti díj, lízing díj (kizárólag a „B” rész cél esetén)**

A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épületek maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső bérleti díjának elszámolására van lehetőség.

### **5. TÁMOGATÁS FORMÁJA, MÉRTÉKE, ÖSSZEGE; ÖNRÉSZ, ELŐLEG**

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás.

**A támogatás mértéke** régiónként maximálisan a következő lehet:

| <b>A projekt megvalósulásának helyszíne</b>    | <b>Támogatás maximális mértéke</b> |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
|  | Mikro- és<br>kisvállalkozás        | Középvállalkozás |
| Budapest                                       | 30%                                | 20%              |
| Pest megye                                     | 40%                                | 40%              |
| Pest megye hátrányos helyzetű kistérség        | 50%                                | 40%              |
| Közép-Dunántúl                                 | 50%                                | 50%              |
| Nyugat-Dunántúl                                | 50%                                | 40%              |
| Dél-Alföld                                     | 50%                                | 50%              |
| Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország | 60%                                | 60%              |

#### **A támogatás összege**

| <b>Igényelhető támogatás összege</b> | <b>Minimum „A” rész cél esetén</b> | <b>Maximum „A” rész cél esetén</b> | <b>Minimum „B” rész cél esetén</b> | <b>Maximum „B” rész cél esetén</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Dél-Alföldi Operatív Program         | 10 millió Ft                       | 100 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |
| Dél-Dunántúli Operatív Program       | 10 millió Ft                       | 100 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |
| Észak-Alföldi Operatív Program       | 10 millió Ft                       | 100 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |
| Észak-Magyarországi Operatív Program | 10 millió Ft                       | 150 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |
| Közép-Dunántúli Operatív Program     | 10 millió Ft                       | 100 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |
| Közép-Magyarországi Operatív Program | 10 millió Ft                       | 100 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |
| Nyugat-Dunántúli Operatív Program    | 10 millió Ft                       | 100 millió Ft                      | 5 millió Ft                        | 20 millió Ft                       |



**Előleg:**

A megítélt támogatás maximum 25%-ának megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.