



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS és ÚTMUTATÓ

A

**Dél-Alföldi Operatív Program
Dél-Dunántúli Operatív Program
Észak-Alföldi Operatív Program
Észak-Magyarországi Operatív Program
Közép-Dunántúli Operatív Program
Közép-Magyarországi Operatív Program
Nyugat-Dunántúli Operatív Program**

Ipartelepítés

pályázati felhívásához

Kódszám:

DAOP- 2010 - 1.1.1./D

DDOP- 2010 - 1.1.1./E

ÉAOP- 2010 - 1.1.1./E

ÉMOP- 2010 - 1.1.1./B

KDOP- 2010 - 1.1.1./D

KMOP- 2010 - 1.5.3./B

NYDOP- 2010 - 1.3.1./E

1. Alapvető cél

A régióban működő, illetve letelepülni kívánó, elsősorban gyártó valamint szolgáltató vállalkozások jelentős foglalkoztatási hatással járó fejlesztései infrastrukturális elemeinek támogatása. Ezáltal közvetve javítva a régiók foglalkoztatási helyzetét, az üzleti környezet és a régió versenyképességét.

2. Pályázók köre

A pályázati kiírásra az alább felsorolt szervezetek pályázhatnak:

- Helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások (321, 322, 362, 364)
- Gazdasági társaságok (112, 113, 114, 211, 212, 226)
- Szövetkezetek (121, 122, 124, 125, 129)
- Egyéb vállalatok (721, 722, 723)

A pályázat benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Gazdasági társaságok, szövetkezetek pályázata esetén támogatásban részesülhetnek konzorciumi partnerként vagy támogatásban nem részesülhetnek, egyéb partnerként kötelezően bevonni azt az önkormányzatot, melynek közigazgatási területén a projekt megvalósul.

Helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások, ezen szervezetek intézményei, valamint elöljáróik által létrehozott társulások csak gazdasági társasággal konzorciumban pályázhatnak. Ilyen esetben a gazdasági társaság nem lehet önkormányzati tulajdonú.

3. Önállóan támogatható tevékenységek

1. A termel és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termel és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglév épületek átalakítása, b vítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

Az önállóan támogatható tevékenység úgy értelmezend , hogy a projekt keretében elegend a fent felsorolt tevékenységek közül egynek a megvalósítása; illetve a projekt nem kell, hogy tartalmazzon nem támogatható, kapcsolódó tevékenységet.

4. Önállóan nem támogatható tevékenységek

4.1 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

1. El készit tevékenységek
2. Alapinfrastruktúra kiépítése, korszer sítése, b vítése
3. Kármentesítés
4. Kapcsolódó szolgáltatások

4.2 Önállóan nem támogatható, kötelez en megvalósítandó, tevékenységek

I. Nyilvánosság biztosítása

A projektgazda a támogatási döntést l számítva, a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (www.nfu.hu) honlapjáról letölthet „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” cím dokumentum, valamint az „Arculati Kézikönyv” tartalmazza.

A projektgazda a projekt megvalósítása során a fentiekben hivatkozott „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” cím dokumentumban szerepl IV. számú kommunikációs csomagot köteles megvalósítani.

A projektgazda a projekt megvalósítása során „B” típusú hirdet táblát és a projekt megvalósítását követ en „D” típusú emléktáblát köteles elhelyezni a projekt megvalósításának helyszínén/helyszínein.

II. Projektszint könyvvizsgálat

5. Elszámolható költségek

Projekt-el készítés költségei

Kötelez el zetes tanulmányok, beruházás számviteli törvény szerinti bekerülési értékébe beletartozó alábbi költségek tervezhet k:

- üzleti terv,
- környezeti hatásvizsgálat,
- engedélyezési terv, kiviteli terv,
- tervellen r költsége, amennyiben alkalmazása jogszabály alapján kötelez ,
- rendezési, szabályozási tervek módosításának költségei,
- kivitelez k kiválasztásának közbeszerzési költségei,
- terület-el készítéshez szükséges el zetes felmér munkálatok költsége.

Projektmegvalósítás költségei

I. Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következ rendszerek kiépítésével, és b vítésével kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és t zi-víz hálózat és tárolók, korszer t zvédelmi hálózat;
- rz -védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távh vezeték, egyéb f tési, h tési rendszerek;

- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- es - és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelési létesítmények;
- átvezetékek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat kialakítása;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók kialakítása;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány meghosszabbítása;
- vonalas közút kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatóknak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közút fejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

II. Építés, átalakítás, művelési költségei

Az épületek, építmények építési és művelési költségei akkor számolhatóak el, ha azok a projekt végrehajtásához szükségesek. Az építési költségek között az alpinfrastruktúra költségei is elszámolhatók, ha azok nem önállóan tárgyként valósulnak meg, hanem az épületre kerülnek aktiválásra. Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-el készítés (bontás, törmelék elhordás, tereprendezés) költsége;
- termelési és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, művelésének költsége;
- épületgépészeti beruházások költségei;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcső járóberendezés, lift, piktogramok, Braille-írással táblák stb.);
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

III. Kármentesítés költségei

Abban az esetben lehetséges elszámolható költségként történő szerepeltetése, ha az adott fejlesztés részben vagy egészben barnamezős területen valósul meg. A kármentesítés csak abban az esetben számolható el a kármentesítés költségei között, amennyiben a beruházás korábbi katonai hasznosítási területen valósul meg.

IV. Szolgáltatás igénybevételének költségei

- Nyilvánosság biztosítása költsége
- Kötelező könyvvizsgálat költsége

A projekt költségvetésének belső korlátai:

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított maximális %-os korlát
I. El készítési kölcségek	
Projekt-el készítés kölcsége, ezen belül:	6%
<input type="checkbox"/> Üzleti terv készítés kölcsége	1%, max. 2 millió Ft
<input type="checkbox"/> Közbeszerzés kölcsége	2%
II. Megvalósítási kölcségek	
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások kölcsége, ezen belül	3%
<input type="checkbox"/> Nyilvánosság biztosításának kölcsége	1%
<input type="checkbox"/> Könyvvizsgálat kölcsége	0,5%
<input type="checkbox"/> Alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, művelése	40%
<input type="checkbox"/> Építési, műszaki ellenőrzés kölcsége	2%
<input type="checkbox"/> Kármentesítés kölcségei	15%

Az el írt korlátok megtartásának ellen rzése két tizedes jegy pontosságig történik.

6. Nem elszámolható költségek

- A pályázat benyújtása el tt felmerült, a projekt-el készítési költségek közé be nem sorolható költségek,
- Garanciális költségek,
- A pályázónál meglév termel kapacitások telephelyen belüli, illetve más telephelyre történ áttelepítési költsége,
- Franchise díj,
- Biztosítéknyújtáshoz kapcsolódó költségek (pl. jelzálog, bankgarancia költségei),
- M ködési költségek (rezsi),
- Információs technológia-fejlesztések költségei,
- Tanácsadás igénybevételének költségei,
- Projektmenedzsment költségei,
- Föld- és ingatlanvásárlás költségei,
- Lízingdíj, bérleti díj,
- ÁFA,
- Min ség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, vezetési, hitelesítési rendszerek, szabványok bevezetésének és tanúsításának költségei,
- Piacra jutás költségei
- Saját teljesítésben elvégzett tevékenységek költsége,
- Deponálási, takarítási költségek,
- Anyagigazgatási költségek,
- Árkockázati fedezet,
- A pályázó önmagától, továbbá a 800/2008 sz. EK rendelet alapján meghatározott partner és/vagy kapcsolt vállalkozástól beszerzett eszközök bekerülési értéke és az igénybe vett szolgáltatások költségei,
- M szaki eszközök felújítási, karbantartási költségei,
- Meglév gépek átalakítási költségei, még akkor sem, ha az átalakítás után a gép teljesítménye, paramétere megváltozik,
- Eszközök leszerelési költségei,
- Olyan tárgyi eszköz vásárlása, melyet a Kedvezményezett cs deljárás vagy felszámolási eljárás alatt álló vállalkozástól szerzett be,
- Azon eszközök, berendezések, amelyek a pályázat benyújtása el tt bérleti vagy egyéb hasonló konstrukció keretében, továbbá tesztelési, próbaüzemi céllal a pályázónál bármely telephelyen már használatban voltak,
- Irodabútor,
- Készletek beszerzése,
- Járm , pótkocsi, félpótkocsi beszerzése,
- Operatív lízing konstrukcióban és kompenzálás keretében beszerzett eszköz és berendezés, vagy ingatlan
- Apportált eszköz, ingatlan értéke,
- Gyártási licenc, gyártási know-how éves ismétl d (megújítási, forgalom utáni) díja,
- Informatikai eszközök felújítási, karbantartási költségei,
- Terméktámogatási díj,
- Ideiglenes létesítmények (pl. csak az építkezés kivitelezési munkálatainak idejére felépített épület) beruházási költségei,
- A kivitelezési munkálatok idejére tervezett rzés-védelem.

7. A projekt tartalmára vonatkozó speciális kizáró okok

- Nem részesülhet támogatásban az a projekt, amelynek tartalma a Pályázati Felhívás és Útmutatóban megfogalmazott célokkal nincs összhangban.
- **Nem támogatható az a projekt, amely a fejlesztés helyszínéül szolgáló telephelyen nem teremt minimum 20 új munkahelyet.**
- Nem támogatható az a projekt, amely esetén az egy f re vetített árbevétel vállalás az összes foglalkoztatottra vonatkozóan a fenntartási id szak alatt átlagosan kevesebb, mint 6,00 millió Ft/év (kölcsönzött és egyéb – nem f állású munkavállaló foglalkoztatása nem vehet figyelembe).
- Nem támogatható kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés. (TEÁOR'08 45-47)
- Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés. (TEÁOR'08 64-66)
- Nem támogatható logisztikai szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 5210, 6820).
- Nem támogatható turisztikai attrakció-, és szálláshely-fejlesztés célját szolgáló fejlesztés. (TEÁOR'08 55-56)
- Nem támogatható a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projekt. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.
- Ha a projekt engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben támogatható, ha rendelkezik „új” (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és azt a hatóság nyilatkozatával igazolja a pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig. Illetve támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.
- A pályázati konstrukció keretében nem támogatható kölcsönzött és egyéb, nem f állású (pl: tanuló, alakalmi munkavállaló, stb.) munkaerő foglalkoztatása.
- Nem támogatható csarnoképítés esetén a **160e Ft/m²**, csarnokfelújítás esetén a **80e Ft/m²** fajlagos költségen, irodaépítés esetén a **200e Ft/m²**, irodafelújítás esetén a **100e Ft/m²** fajlagos költségen felüli költség. Nem támogatható kertépítés, parkosítás esetén a **2e Ft/m²** fajlagos költségen felüli költség. Ezen fajlagos költségek maximális költségek, a Bíráló Bizottságok a tervek, valamint a szakértői vélemények alapján ennél alacsonyabb összegben is meghatározhatják az elszámolható maximális költségek összegét. A fentiekben meghatározott költségeken felüli költség nem elszámolható költségnek minősül.

8. A projekt fenntartására vonatkozó kötelezettség

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatással létrehozott fejlesztés fizikai eredményeit a projekt befejezését követően kis-, és középvállalkozások esetén 3 évig, egyéb kedvezményezettnek esetén 5 évig fenntartja, nem ködteti és nem adja bérbe.

A pályázónak a támogatott beruházással legalább 20 új munkahelyet kell teremtenie a fejlesztés helyszínéül szolgáló telephelyen.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését közvetlenül követően három naptári évben a vállalkozás egészére nézve a foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszámának éves átlaga nem csökken a bázislétszámhoz képest a vállalt teremtett új munkahelyekkel megnövelt értéke alá.

9. Az önrész összetétele

A pályázótól elvárt önrész a következőkből állhat: számlapénz; bankbetét; tagi kölcsön, magánkölcsön; a projekt megvalósítása érdekében végrehajtott tevékenységek kezemelés.

10. Támogatás mértéke

A támogatás mértéke az igényelt támogatás, valamint az összes elszámolható költség hányadosa, százalékos formában kifejezve. A maximálisan igényelhető támogatási mérték megtartásának ellenőrzése két tizedesjegy pontossággal történik.

A projekt helyszíne	Támogatás maximális mértéke
Budapest	25%
Pest megye	30%
Közép-Dunántúl	30%
Közép-Dunántúl (mikro-, kis és középvállalkozás esetén)	40%
Nyugat-Dunántúl	30%
Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország	40%
Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország (mikro-, kis és középvállalkozás)	50%

11. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében igényelhető támogatás összege:

	minimum	maximum
Igyenelhet támogatás összege	100 millió Ft	1000 millió Ft

A pályázó által igényelhető támogatás mértékét a fenti kereten belül, figyelembe véve a támogatási intenzitásokat a következők szerint szükséges meghatározni:

Támogatás összege = Teremtett munkahelyek száma * 7,50 millió Ft * Árbevétel szorzó * Vállalkozás sikerességi szorzó

Árbevétel szorzó:

Árbevétel konstans	A fenntartási időszakokra vállalt árbevétel (Ft/févente)
0,8	<6.000.000
0,9	6.000.000-8.000.000
1,0	8.001.000-10.000.000
1,05	10.001.000-13.000.000
1,1	13.001.000-16.000.000
1,15	16.001.000-19.000.000
1,2	>19.000.000

Vállalkozás sikerességi szorzó:

Kistérségi besorolás	Vállalkozás sikerességi konstans	Vállalkozás sikerességi kistérségi átlaga az 1000 fősre jutó vállalkozások száma alapján
1. kategória	1,1	<16,00
2. kategória	1,0	16,00-29,00
3. kategória	0,9	>29,00

A teremtett munkahely száma az alábbiak szerint kerül megállapításra:

$[3 * (1. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 2 * (2. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 1 * (3. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely})] / 3$

A támogatás összege nem lehet nagyobb a projektre a projekt összes elszámolható költsége alapján a meghatározott maximális támogatási mérték alapján számított támogatási összegnél.

Prospera Europe Tanácsadó Kft.
Cooper Center Irodaház
1135 Budapest, Lehel út 61. III. / 302-305.

6

Tel.: (1) 288-8557
Fax: (1) 288-8533
E-mail: info@prospera.hu