



ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

**Dél-Alföldi Operatív Program
Dél-Dunántúli Operatív Program
Észak-Alföldi Operatív Program
Észak-Magyarországi Operatív Program
Közép-Dunántúli Operatív Program
Közép-Magyarországi Operatív Program
Nyugat-Dunántúli Operatív Program**

**Ipartelepítés
pályázati felhívásához**

Kódszám:

DAOP-1.1.1./D-11

DDOP-1.1.1./E-11

ÉAOP-1.1.1./E-11

ÉMOP-1.1.1./B-11

NYDOP-1.3.1./E-11

1. Pályázat célja

A pályázat célja a régióban működő, illetve letelepülni kívánó elsősorban gyártó, valamint szolgáltató gazdasági társaságok jelentős foglalkoztatási hatással járó fejlesztései infrastrukturális elemeinek támogatása. Ezáltal közvetve javítva a régiók foglalkoztatási helyzetét, az üzleti környezetet és a régió versenyképességét.

2. Pályázók köre

A pályázati kiírásra az alább felsorolt kettős könyvvitelt vezető vállalkozások pályázhatnak:

- **Jogi személyiségű vállalkozás** (Gazdálkodási formakód szerint: 113-Korlátolt felelősségű társaság, 114-Részvénytársaság, 115-Európai részvénytársaság, 127 – Szociális és iskolaszövetkezet, 129 – Egyéb szövetkezet, 131-Ügyvédi, jogtanácsosi iroda, 139- Egyéb, máshova nem sorolt jogi személyiségű vállalkozás).
- **Jogi személyiség nélküli vállalkozás** (Gazdálkodási formakód szerint: 211-Közkereseti társaság, 212- Betéti társaság, 213-Egyéni cég, 226- Külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepe, 227- Külföldi székhelyű európai gazdasági egyesülés magyarországi telepe, 229- Máshova nem sorolt, jogi személyiség nélküli vállalkozás, 231- Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozás, 232- Egyéb engedéllyel rendelkező egyéni vállalkozás)
- Egyéb vállalat (Gazdálkodási formakód szerint: 721-Leányvállalat)

Jelen kiírás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó egy pályázat keretében, egy régióon belül több telephelyet is fejlesszen, ugyanakkor egy kedvezményezett országosan csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást.

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére:

- amely a 2008-2011-es Munkaerőpiaci Alap pályázat keretében támogatott – Támogatási Szerződést kötött, vagy köt - projekttel rendelkezik és projektjét még nem fejezte be,
- amelynek mérleg-főösszege sem a 2009., sem a 2010. lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján nem éri el legalább a projekt összes elszámolható költségének 1,5 szeresét (ezen feltételt az alábbiak szerint a partner vagy kapcsolódó, vagy a jogelőd vállalkozás(ok) is teljesíthetik),
- Amennyiben a pályázó gazdasági társaság nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel, abban az esetben pályázhat, ha a projekt értékelése során figyelembe vehetőek a partner vagy kapcsolt vállalkozásának, vagy jogelődjének (jogelődjeinek) gazdálkodási, pénzügyi adatai.
- Amennyiben a pályázó rendelkezik egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel és igényli, abban az esetben is figyelembe vehetőek a partner

vagy kapcsolt vállalkozásának, vagy jogelődjének (jogelődjeinek) gazdálkodási, pénzügyi adatai.

- Amennyiben a pályázó több partner vagy kapcsolt vállalkozással rendelkezik, akkor a partner és kapcsolt vállalkozások jóváhagyott éves beszámolója a következőképpen kerül figyelembe vételre:
 - Amennyiben a pályázó kapcsolt vállalkozása a tulajdonosok (a részvényesek) szavazatának többségével (50 százalékot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy az anyavállalat gazdálkodási adatai, vagy a cégcsoport konszolidált éves beszámolójában szereplő adatok kerülnek figyelembe vételre.
 - Tulajdoni hányad egyezőség, illetve több partnervállalkozás esetén a pályázó választ, hogy melyik vállalkozás gazdálkodási adatai kerülnek figyelembe vételre, melyet a pályázónak a Projekt adatlapon kell megjelölnie.

3. Támogatás mértéke

Az igényelhető támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

A projekt helyszíne	Támogatás maximális mértéke
Nyugat-Dunántúl	30%
Nyugat-Dunántúl (mikro-, kis és középvállalkozás)	40%
Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország	50%

4. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

Igényelhető támogatás összege	Minimum	Maximum
Dél-Alföldi Operatív Program	100 millió Ft	1000 millió Ft
Dél-Dunántúli Operatív Program	100 millió Ft	1000 millió Ft
Észak-Alföldi Operatív Program	100 millió Ft	1000 millió Ft
Észak-Magyarországi Operatív Program	100 millió Ft	1000 millió Ft
Nyugat-Dunántúli Operatív Program	100 millió Ft	1000 millió Ft

A pályázatok benyújtása **2011. június 30-tól 2011. december 30-ig** lehetséges.

5. Támogatható tevékenységek

5.1. Önállóan támogatható tevékenységek

- a.) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- b.) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

A pályázathoz elegendő, a fent felsorolt tevékenységek közül egynek a megvalósítása; illetve a projekt nem kell, hogy tartalmazzon önállóan nem támogatható tevékenységet.

5.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

Csak a 3.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, önállóan nem:

- a.) Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
- b.) Projekt előkészítés.

5.3. Nem támogatott, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- **Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása**

és

- **Könyvvizsgálat**

Amennyiben a projektre vonatkozóan megítélt támogatás összege meghaladja az 50 millió Ft-ot, a projekt befejezésekor kötelező a projektszintű könyvvizsgálat elvégzése.

6. Elszámolható költségek

Projekt-előkészítés költségei

- Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei, és csak akkor számolhatóak el, ha a projekt építési engedély köteles;
- Üzleti terv elkészítésének költsége

Projektmegvalósítás költségei

I. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lószerszentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, terprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútfúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írásos táblák) költsége;
- az épületekre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

II. Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezetékek, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

A projektet csak a telephely telekhatárán belül lehet megvalósítani, a telephelyen kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az a telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alapinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. belső út közforgalmú útra való csatlakozása, szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).

A projekt költségvetésének belső korlátai:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Mft)
Projekt-előkészítés, ezen belül:	6	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok	5	20
Üzleti terv készítés költsége	1	2
Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás	Nincs korlát	
Alapinfrastrukturális beruházások költségei	40	

Az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

7. A projekt fenntartására vonatkozó kötelezettség

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését közvetlenül követő három naptári évben a vállalkozás egészére nézve (**figyelembe véve az összes, Magyarországon tevékenységet végző partner- és kapcsolódó vállalkozását is**) a foglalkoztatottak létszámának éves átlaga nem csökken a bázislétszámnak a vállalt teremtett új munkahelyekkel megnövelt értéke alá.

Bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2010. május 1-től - 2011. április 30-ig) átlagos havi állományi létszáma minősül.

8. A projektre vonatkozó kizáró okok

- a.) Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.
- b.) Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz, abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.

Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást, illetve a pályázat benyújtását megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.

- c.) Nem támogatható az a projekt, amely esetén az egy főre vetített árbevétel vállalás az összes foglalkoztatottra vonatkozóan a fenntartási időszak alatt átlagosan kevesebb, mint 6,00 millió Ft/év.
- d.) Nem támogatható azon projekt, melynek során nem történik minimum 20 fő munkahely teremtés a támogatott telephelyen a bázislétszámhoz viszonyítva.
- e.) **Nem fogadható el teremtett munkahelyként a kölcsönzött és egyéb, nem főállású (pl.: tanuló, alkalmi munkavállaló, stb.) munkaerő foglalkoztatása.**

9. Önrész mértéke

Jelen kiírás keretében az elszámolható költség minimum 25 %-ának megfelelő mértékű, minden állami támogatástól mentes önerőt szükséges biztosítani.

10. Előleg mértéke

Jelen kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.