

Regionális Operatív Programok

Dél-Alföldi Operatív Program DAOP-1.1.1/E-12
Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP-1.1.1/D-12
Közép-Dunántúli Operatív Program KDOP-1.1.1/C-12

Telephelyfejlesztés

Ügyfélértájékoztató

1. A PÁLYÁZAT CÉLJA

A pályázat célja a mikro, kis- és középvállalkozások működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével, illetve a működési feltételeik kedvezőbbé tételével a vállalkozások üzleti környezetének, s ezáltal közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása.

A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások **meglévő, illetve új telephelyeik kialakításával és fejlesztésével** járulnak hozzá.

2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

A pályázati kiírásra a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel, legalább egy teljes lezárt üzleti évvel **rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozás**nak minősülő alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi **létszáma** a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben **minimum 1 fő** volt:

- **Jogi személyiségű vállalkozás** (113-Kft, 114-Rt, 115-Európai rt, 121-Lakásszövetkezet, 123-Iskola szövetkezet, 128-Foglalkoztatási szövetkezet, 129-Egyéb szövetkezet, 131-Ügyvédi, jogtanácsosi iroda, 138-Magyarországi székhelyű európai gazdasági egyesülés, 139-Egyéb, máshova nem sorolt jogi személyiségű vállalkozás).
- **Jogi személyiség nélküli vállalkozás** (211-Közkereseti társaság, 212- Betéti társaság, 213-Egyéni cég, 226-Külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepe, 227-Külföldi székhelyű európai gazdasági egyesülés magyarországi telepe, 229-Máshova nem sorolt, jogi személyiség nélküli vállalkozás, 231-Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozás, 232-Egyéb engedéllyel rendelkező egyéni vállalkozás)
- **Egyéb vállalat** (721-Leányvállalat)

Jelen felhívás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség.

A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

1. Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,
 - amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel,
 - amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alá tartozik,
 - amelynek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki,
2. Nem nyújtható támogatás azon mikrovállalkozás részére, amelynek fejlesztése nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:
 - a) népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
 - b) állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

A projekt iparági korlátozása

- Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az EK szerződés I. mellékletében felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
- Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is), vendéglátóipari szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR'08 45,20).
- Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
- Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
- Nem támogatható turisztikai attrakció-, és szálláshely-fejlesztés célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).

A projekt területi korlátozása

- A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében **gazdasági területnek** minősített projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. (Ettől eltérő övezeti besorolás esetén barnamezős projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges.)

A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt a támogatási szerződéshez kell teljesíteni, de a pályázat benyújtásakor igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van.

A projektre vonatkozó speciális kizáró okok

- Nem támogatható azon projekt, melynek során nem történik minimum 1 fő munkahelyteremtés.
- Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.

- Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem lépett hatályba a kivitelezői (vállalkozási) szerződés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.

Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.

Egyéb speciális feltételek

Bírálatnál előnyt jelentő feltételek:

- amelyek Ipari Park területén és/vagy barnamezős területen és/vagy a 2007-2010 között meghirdetett ipari területek fejlesztését célzó ROP pályázatok valamelyikéből támogatásban részesült ipari területen megvalósuló fejlesztést tartalmaznak;
- a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri;
- a Régiós és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparágak valamelyikében valósul meg a fejlesztés;
- a Régiós preferált területeken, településeken valósul meg a fejlesztés.

3. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó **új épület építése**, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó **meglévő épületek átalakítása, korszerűsítése**, helyreállítása, bővítése, felújítása a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek: önállóan nem, csak az előbbi pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatóak.

3. **Alapinfrastruktúra** kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
4. **Eszközök** beszerzése, eszköz lízing
5. Projekt **előkészítés**

4. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK TÍPUSAI

I. **Előkészítési költségek** – projekt összköltség **max. 5%-áig**

Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei, és csak akkor számolhatóak el, ha a projekt építési engedély köteles.

II. **Megvalósítási költségek**

1. **Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás**

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

2. **Alapinfrastrukturális beruházások költségei** – projekt összköltség **max. 40%-áig**

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

3. Eszközbeszerzés – projekt összköltség max. 30%-áig

Új, egyenként **minimum nettó 100.000 Ft értékű** eszközök beszerzése támogatható. Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka.

Az alábbi költségek számolhatóak el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

Lízing esetén: zárt végű pénzügyi lízing díjának elszámolására van lehetőség. Az eszköznek a projekt megvalósítási idejének végéig a pályázó tulajdonába kell kerülnie.

5. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

A benyújtás kezdete: 2012. október 29.
A benyújtás legvégő időpontja: 2012. november 26.

6. TÁMOGATÁS FORMÁJA, MÉRTÉKE, ÖSSZEGE

Támogatás formája: visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás (vissza nem térítendő támogatás)

Támogatás mértéke régióként maximálisan a következő lehet:

A projekt megvalósulásának helyszíne		Támogatás maximális mértéke	
		Mikro- és kisvállalkozás	Középvállalkozás
Nem hátrányos helyzetű kistérség		50%	
Hátrányos helyzetű kistérség	Dél-Alföld Észak-Alföld	60%	55%
	Közép-Dunántúl		50%
Leghátrányosabb helyzetű, illetve komplex programmal fejlesztendő leghátrányosabb helyzetű kistérség	Dél-Alföld Észak-Alföld	70%	60%
	Közép-Dunántúl	60%	50%

A támogatás összege: min. **10 millió Ft** – max. **100 millió Ft**



Előleg:

A megítélt támogatás maximum **50%**-ának megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

7. ÖNERŐ

Jelen felhívás keretében megvalósítandó projektekhez minimálisan az elszámolható költség **50 %**-ának, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések esetében 45 %-ának megfelelő mértékű önerőt szükséges biztosítani.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt fizikai **befejezését** közvetlenül **követő három évben** a vállalkozás által foglalkoztatottak **létszámának éves átlaga nem csökken** a **bázislétszám**¹ a vállalt teremtett új munkahelyekkel megnövelt értéke alá.

¹ Bázislétszám: a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2011. szeptember 1-től - 2012. augusztus 31-ig) átlagos havi állományi létszáma.